

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA ARAÇÁ – RS**

REFORMA BANHEIRO PÚBLICO

**MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

NOVA ALVORADA - RS

2022

EQUIPE TÉCNICA DE PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Danrlei Francescon - CREA RS230566

COORDENADORES DO PROJETO

Eng. Civil Carlos Eduardo Maronezi - CREARS 247720

Eng. Civil Danrlei Francescon - CREARS 230566

PROPRIETÁRIO DE PROJETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇÁ – RS

CNPJ: 87.502.902/0001-04

Obra: Melhoria na infraestrutura do banheiro público do município

Localização da obra: Rua Alexandre Gazoni – praça municipal

Área total: 53,47m²



SERVÇOS DE ENGENHARIA

APRESENTAÇÃO

Este documento, designado como memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços a serem executados na melhoria da infraestrutura do banheiro público na cidade de Nova Araçá - RS, localizado na Rua Alexandre Gazoni.

A melhoria conta com a troca das louças sanitárias, do piso cerâmico, da instalação elétrica e das esquadrias, além disso, será realizado uma nova pintura nas paredes externas do banheiro.

1. LOUÇAS SANITÁRIAS

Para a troca das louças sanitárias, será necessário a remoção das existentes e a instalação das novas louças sanitárias, sendo elas: bacias sanitárias e mictórios.

As novas bacias sanitárias devem ser de cor branca, convencional, marca de preferência do proprietário do projeto, com caixa de descarga instalada na parede da mesma cor da bacia sanitária. Tubo de PVC DN40 e flexível de aço de 40cm, parafuso e buchas de 8mm.

Os mictórios devem ser de cor branca, marca de preferência do proprietário do projeto e instalado a 65cm a cima do piso acabado, com sifão e parafuso e bucha de 8mm.

2. PISO CERÂMICO

Para a troca do piso cerâmico, tanto do chão como das paredes, será necessário a remoção de todo o existente. Após a remoção, o novo piso cerâmico será assentado com argamassa colante ACII, marca de preferência do cliente, utilizando desempenadeira dentada e passando argamassa colante de forma uniforme na peça cerâmica e onde a mesma será assentada.

O piso cerâmico a ser utilizado deverá ser de cor clara, branca ou cinza, com dimensões de 30x30cm, PEI III e marca de preferência do proprietário do projeto, com rejunte na mesma escala de cor da cerâmica.

3. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Para a troca da instalação elétrica, será necessário a remoção das tomadas e interruptores e spots e lâmpadas.



As novas tomadas e interruptores a serem instalados devem ser de cor branca, marca de preferência do proprietário do projeto.

Os spots devem ser de cor branca, de sobrepor, marca de preferência do proprietário do projeto.

As lâmpadas devem ser de 20W, modelo tubular fluorescentes, marca de preferência do proprietário do projeto.

4. ESQUADRIAS

Para a troca das esquadrias, será necessário a remoção das existentes e a instalação das novas, sendo elas: portas internas e externas e janelas.

As portas externas deverão ser substituídas por portas metálicas, tipo veneziana, de 80x210cm, na cor cinza, com a instalação de maçaneta, marca de preferência do proprietário do projeto.

As portas internas podem ser substituídas por portas semiocas, de 60x210cm, de cor cinza ou apenas envernizada, com a instalação de maçaneta, marca de preferência do proprietário do projeto.

As janelas deverão ser substituídas por janelas maxim-ar de alumínio, conforme o tamanho já existente, na cor cinza, vidro transparente laminado de 6mm., marca de preferência do proprietário do projeto.

5. PINTURA

Para a realização da nova pintura, todas as paredes externas devem ser lavadas e lixadas. Após a realização desse processo, deverá ser utilização a massa corrida, marca de preferência do proprietário do projeto, para corrigir as imperfeições que se encontram na parede. Assim que a massa estiver aplicada, a



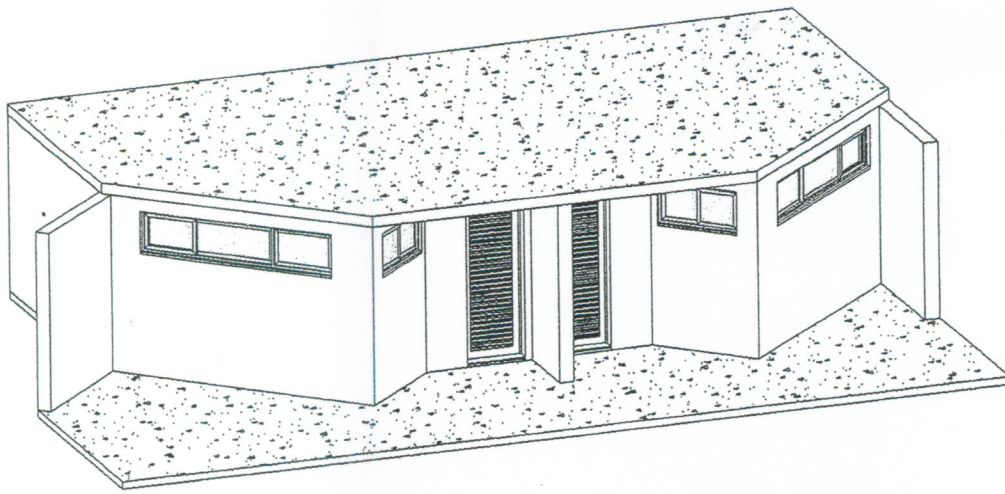
SERVÇOS DE ENGENHARIA

parede receberá uma demão de selador, marca de preferência do proprietário do projeto, para reduzir o consumo de tinta.

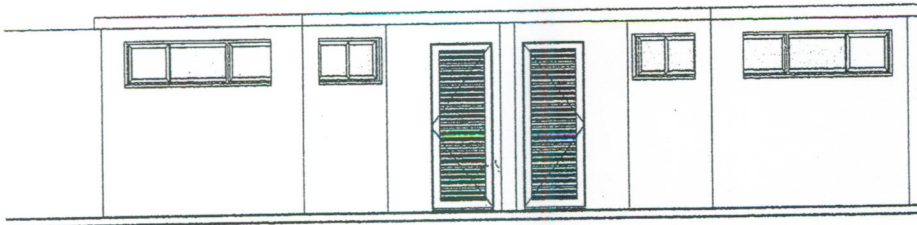
Após a realização do processo a cima, a parede está pronta para receber duas demãos de tinta acrílica, cor em escala de cinza, marca de preferência do proprietário do projeto.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇÁ – RS
PREFEITO ADEMIR DAL POZZO

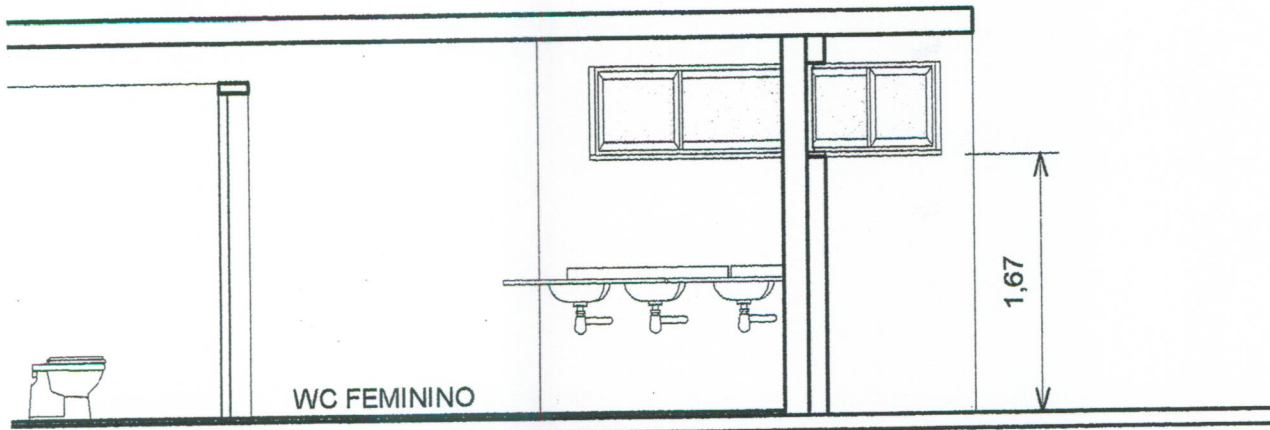
ENG. CIVIL DANRLEI FRANCESCON
CREA RS230566



5 3D



2 CORTE 2-2
1 : 100



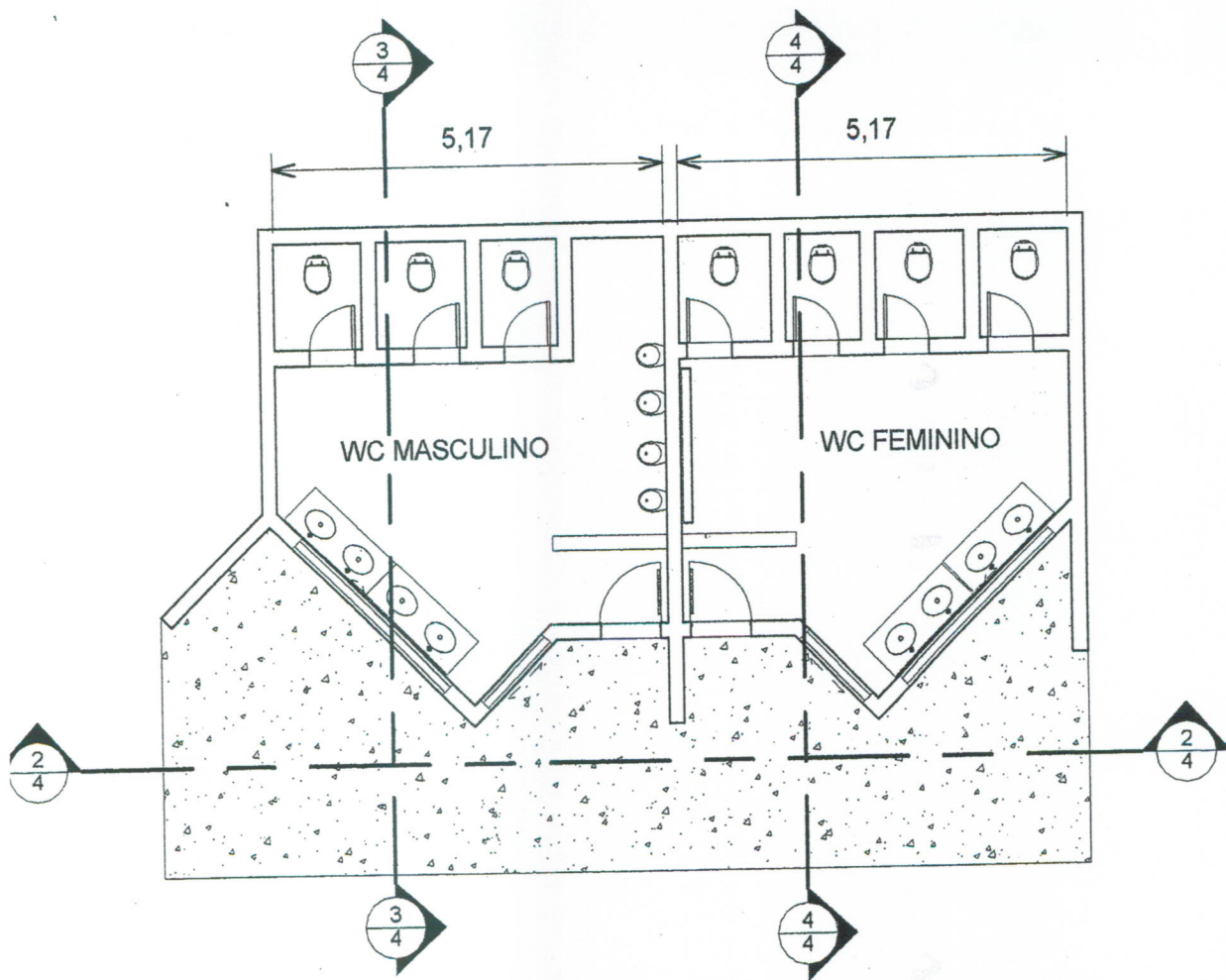
4 CORTE 4-4
1 : 50

CLIENTE:

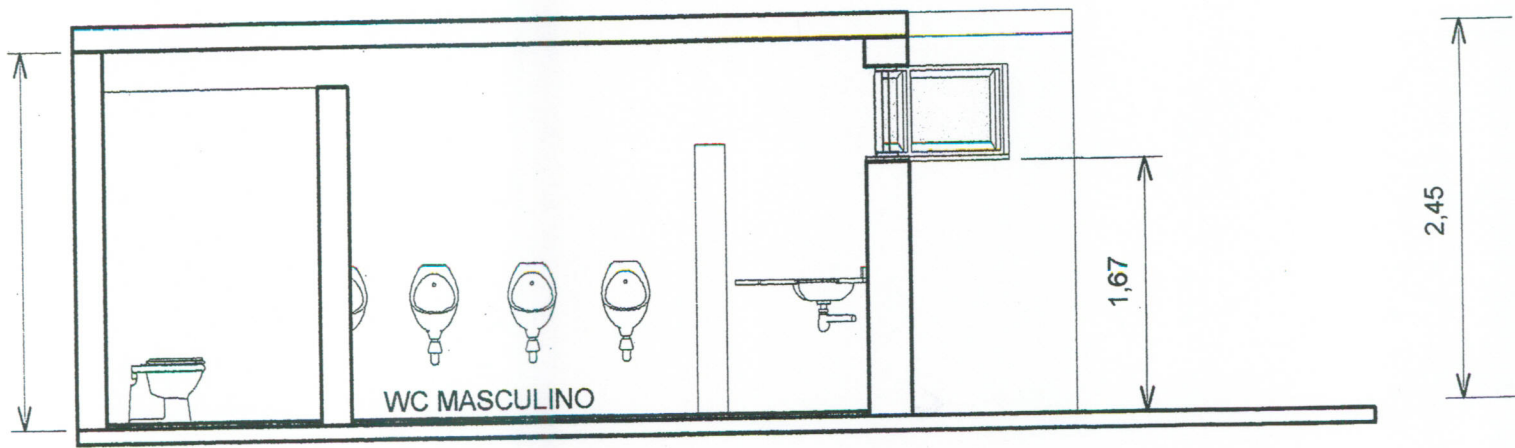
MUNICÍPIO DE NOVA ÁRAÇA - RS
CNPJ 87.502.902/0001-04



SERVIÇOS DE ENGENHARIA



1 TÉRREO JÁ EXISTENTE
1 : 100



3 CORTE 3-3
1 : 50

PROJETO DE REFORMA BANHEIRO MUNICIPAL PÚBLICO

REQUERIDO: RUA ALEXANDRE GAZONI - PRAÇA MUNICIPAL

ELABORADO POR: MF SERVIÇOS DE ENGENHARIA

FOLHA: 01/01

DATA: FEV/2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Danrlei Francisco
DANRLEI FRANCESCOI
CREA RS230566



SERVIÇOS DE ENGENHARIA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
 OBRA: REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
 LOCAL: RUA ALEXANDRE GAZZONI
 MUNICÍPIO: NOVA ARAÇA
 EXTENSÃO: 2.400,00m²

Data

13/01/2022

BDI:

27,53%

Encargos Sociais

82,31%

RESUMO GERAL DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	SUBTOTAL C/ BDI (R\$)	% ITEM
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 17.194,04	3,13%
2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.942,30	0,54%
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REGULARIZAÇÕES	R\$ 23.992,21	4,37%
4	PASSEIO PÚBLICO	R\$ 260.766,08	47,46%
5	URBANIZAÇÃO	R\$ 141.094,97	25,68%
6	ILUMINAÇÃO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.688,79	5,04%
7	VEGETAÇÕES	R\$ 25.957,24	4,72%
8	PINTURAS	R\$ 3.391,63	0,62%
9	REFORMA BANHEIRO	R\$ 44.179,60	8,04%
10	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.202,94	0,40%
TOTAL GERAL		R\$ 549.409,80	100,00%

Custo do KM (R\$/km)	R\$ 549.409,80
-----------------------------	-----------------------

Nova Araça, Fevereiro de 2022

Daniel Franca
 DANRLEI FRANCESCON
 MF ENGENHARIA
 CREA RS230566

Data base: SINAPI / RS Desonerado: Janeiro 2022

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
 OBRA: REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
 LOCAL: RUA ALEXANDRE GAZZONI
 MUNICÍPIO: NOVA ARAÇA
 EXTENSÃO: 2.400,00m²

BDI: 27,53%

Encargos Sociais: 82,31%

ORÇAMENTO ESTIMADO

ITEM	CODIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	83,02	105,88	17.194,04
1.2	10775	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MES	7	740,00	943,72	6.606,04
2			SERVIÇOS INICIAIS					2.942,30
2.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	6,00	225,00	286,94	1.721,64
2.2	99064	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO AF_10/2018	M2	817,47	0,48	0,61	498,66
2.3	37524	SINAPI	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	M	200,00	2,83	3,61	722,00
3			DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REGULARIZAÇÕES					23.992,21
3.1	97635	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	817,47	11,42	14,56	11.902,36
3.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2	110,00	2,62	3,34	367,40
3.3	COMP_01	CPU	DEMOLIÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO	H	80,00	50,87	64,87	5.189,60
3.4	COMP_02	CPU	REMOÇÃO DA GRADE/GUARDA-CORPO ACIMA DO SANITÁRIO PÚBLICO	H	16,00	37,26	47,52	760,32
3.5	COMP_02	CPU	REMOÇÃO DE GUIA MEIO FIO DE CONCRETO COM REAPROVEITAMENTO	H	64,00	37,26	47,52	3.041,28
3.6	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_11/2019	M2	817,47	0,11	0,14	114,45
3.7	92393	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESURA 6 CM. AF_12/2015 (ajuste do palco e espaço para bandeiras)	M2	40,00	51,30	65,42	2.616,80
4			PASSEIO PÚBLICO					260.766,08
4.1	100323	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (ÁREA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESURA DE "10 CM". AF_07/2019	M3	40,87	106,21	135,45	5.536,32
4.2	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E ÁREA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_09/2019	M3	8,17	562,80	717,74	5.867,31
4.3	COMP_03	CPU	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM BASALTO REGULAR	M2	817,47	229,44	292,60	239.191,72
4.4	COMP_04	CPU	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA PASSEIO PÚBLICO (PEDESTRES) - RETIRADA E REASSENTAMENTO DE MEIO-FIO EXISTENTE, DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO E EXECUÇÃO DE RAMPA EM CONCRETO (UN)	UN	3,00	240,68	306,94	920,82
4.5	COMP_05	CPU	PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL	M	12,40	131,19	187,31	2.074,64
4.6	COMP_06	CPU	REASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) (M)	M	200,00	17,87	22,79	4.569,00
4.7	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	42,44	48,36	61,67	2.617,27
5			URBANIZAÇÃO					141.094,97
5.1	103304	SINAPI	INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	17,00	1.091,17	1.391,57	23.656,69
5.2	COMP_07	CPU	MESA DE CONCRETO POLIDO 80 X 80 CM, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE CONCRETO E BANCOS Ø=0,30m, PINTADO COM 2 DEMÃOS DE TINTA AGRÍCOLA SOBRE FUNDO BRANCO (UN)	UN	6,00	841,32	1.072,94	6.437,64
5.3	COMP_08	CPU	EXECUÇÃO DE BANCOS EM BASALTO REGULAR	M	8,41	457,19	583,05	4.903,22

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
 OBRA: REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
 LOCAL: RUA ALEXANDRE GAZZONI
 MUNICÍPIO: NOVA ARAÇA
 EXTENSÃO: 2.400,00m²

Data base:

SINAPI / RS Desonerado: Janeiro 2022

BDI:

27,53%

Encargos Sociais:

82,31%

ORÇAMENTO ESTIMADO

ITEM	CODIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5.4	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF. 11/2021	M2	105,00	162,95	207,81	21.820,05
5.5	COMP. 09	CPU	BANCO DE CONCRETO E FLOREIRA, ASSENTO DE CONCRETO ARMADO, ACABAMENTO LISO, PINTADO COM 2 DEMÃOS DE TINTA ACRÍLICA SOBRE FUNDO BRANCO (M)	UN	1,00	10.594,22	13.510,81	13.510,81
5.6	COMP. 10	CPU	REFORMA DO CHAFARIZ	UN	1,00	14.753,22	18.814,78	18.814,78
5.7	COMP. 11	CPU	SUBSTITUIÇÃO DE REDE ELÉTRICA EXISTENTE PARA ALIMENTAÇÃO E BOMBAMENTO DO CHAFARIZ DE FORMA SUBTERRÂNEA (M)	UN	1,00	266,47	339,83	339,83
5.8	COMP. 12	CPU	INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO TRANSLÚCIDO	UN	1,00	40.470,44	51.611,95	51.611,95
6			ILUMINAÇÃO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					27.888,79
6.1	100619	SINAPI	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = 2,5* M, SEM LUMINARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	UN	17,00	685,28	873,94	14.856,98
6.2	4244	SINAPI	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX	UN	17,00	242,23	308,92	5.251,64
6.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINARIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	UN	17,00	0,97	1,24	21,08
6.4	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2016	M	50,00	11,06	14,10	705,00
6.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	4,50	66,93	85,36	384,12
6.6	97600	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LAMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 125 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	10,00	387,32	493,95	4.939,50
6.7	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	5,00	217,20	277,00	1.385,00
6.8	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	1,00	69,62	87,51	87,51
6.9	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2020	UN	1,00	45,45	57,96	57,96
7			VEGETAÇÕES					25.957,24
7.1	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF. 05/2018	UN	6,00	282,63	360,44	2.162,64
7.2	98505	SINAPI	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF. 05/2018	M2	183,80	49,60	63,25	11.825,35
7.3	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF. 05/2018	UN	9,00	34,28	43,72	393,48
7.4	359	SINAPI	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITIVA/ROEIRA	UN	4,00	78,62	100,26	401,04
7.5	98520	SINAPI	SALSAVANGICO/PEJACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 2* M	M2	215,00	4,82	6,15	1.322,25
7.6	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF. 05/2018	M2	55,00	2,62	3,34	183,70
7.7	94279	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRE-FABRICADO, DIMENSÕES 30X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF. 05/2016	M	171,96	45,00	57,39	9.868,78

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
 OBRA: REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
 LOCAL: RUA ALEXANDRE GAZZONI
 MUNICÍPIO: NOVA ARAÇA
 EXTENSÃO: 2.400,00m²

Data base:

SINAPI / RS Desonerado, Janeiro 2022

BDI:

27,53%

Encargos Sociais:

82,31%

ORÇAMENTO ESTIMADO

ITEM	CODIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8			PINTURAS					3.391,63
8.1	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	105,00	15,74	20,07	2.107,35
8.2	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	463,64	2,17	2,77	1.284,28
9			REFORMA BANHEIRO					44.179,60
9.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	13,23	7,03	8,97	118,67
9.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	5,70	27,32	34,84	198,59
9.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	UN	11,00	9,32	11,89	130,79
9.4	36520	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUÇA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	7,00	552,27	704,31	4.930,17
9.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	UN	7,00	49,36	62,95	440,65
9.6	11686	SINAPI	CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA EM PLASTICO BRANCO COM TUBO, CANOPLA E ANEL DE EXPANSAO (TUBO 1,1/2" X 20 CM)	UN	7,00	13,51	17,23	120,61
9.7	1030	SINAPI	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE 9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	7,00	51,45	65,61	459,27
9.8	11699	SINAPI	MICOTORIO INDIVIDUAL ACO INOX (AISI 304), E = 0,8 MM, DE *50 X 45 X 35* (C X A X P)	UN	4,00	1.019,04	1.299,58	5.198,32
9.9	34353	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	1.250,00	1,11	1,42	1.775,00
9.10	536	SINAPI	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	250,00	29,19	37,23	9.307,50
9.11	34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	90,00	3,52	4,49	404,10
9.12	38080	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLÉS + INTERRUPTOR PARALELO + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	12,00	30,67	39,11	469,32
9.13	12266	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	12,00	147,46	188,06	2.256,72
9.14	97612	SINAPI	LAMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 02/2020	UN	12,00	28,34	36,14	433,68
9.15	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	2,00	585,52	746,71	1.493,42
9.16	91312	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM FOCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	7,00	833,54	1.063,01	7.441,07
9.17	94669	SINAPI	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	5,70	804,26	1.025,67	5.846,32
9.18	88495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	90,00	11,11	14,17	1.275,30
9.19	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	90,00	2,17	2,77	249,30

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
 OBRA: REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
 LOCAL: RUA ALEXANDRE GAZZONI
 MUNICÍPIO: NOVA ARAÇA
 EXTENSÃO: 2.400,00m²

Data base: SINAPI / RS Desonerado. Janeiro 2022

BDI: 27,53%

Encargos Sociais: 82,31%

ORÇAMENTO ESTIMADO

ITEM	CODIGO	REF.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.20	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	90,00	14,21	18,12	1.630,80
10			SERVIÇOS FINAIS					2.202,94
10.1	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	40,87	7,44	9,49	387,89
10.2	97912	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	245,24	2,84	3,62	887,77
10.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	463,64	1,57	2,00	927,28
TOTAL GERAL								549.409,80

Nova Araça, Fevereiro de 2022

DANRLEI FRANCESCO
 MF ENGENHARIA
 CREA RS230586

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
 OBRA: REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
 LOCAL: RUA ALEXANDRE GAZZONI
 MUNICÍPIO: NOVA ARAÇA
 EXTENSÃO: 2.400,00m²

Data base: SINAPI / RS Desonerado: Janeiro 2022

BDI: 27,53%

Encargos Sociais: 82,31%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ESTIMA

Item	Descrição	VALOR		1ª PARCELA		2ª PARCELA		3ª PARCELA		4ª PARCELA	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,13%	17.194,04	25,00%	4.298,51	25,00%	4.298,51	25,00%	4.298,51	25,00%	4.298,51
2	SERVIÇOS INICIAIS	0,54%	2.942,30	70,00%	2.059,61	30,00%	882,69	0,00%	-	0,00%	-
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E	4,37%	23.992,21	50,00%	11.996,11	25,00%	5.998,05	25,00%	5.998,05	0,00%	-
4	PASSEIO PÚBLICO	47,46%	260.766,08	25,00%	65.191,52	30,00%	78.229,82	25,00%	65.191,52	20,00%	52.153,22
5	URBANIZAÇÃO	25,68%	141.094,97	0,00%	-	25,00%	35.273,74	25,00%	35.273,74	50,00%	70.547,49
6	ILUMINAÇÃO E INSTALAÇÕES	5,04%	27.688,79	30,00%	8.306,64	30,00%	8.306,64	25,00%	6.922,20	15,00%	4.153,32
7	VEGETAÇÕES	4,72%	25.957,24	40,00%	10.382,90	20,00%	5.191,45	20,00%	5.191,45	20,00%	5.191,45
8	PINTURAS	0,62%	3.391,63	20,00%	678,33	25,00%	847,91	25,00%	847,91	30,00%	1.017,49
9	REFORMA BANHEIRO	8,04%	44.179,60	10,00%	4.417,96	30,00%	13.253,88	30,00%	13.253,88	30,00%	13.253,88
10	SERVIÇOS FINAIS	0,40%	2.202,94	0,00%	-	0,00%	-	50,00%	1.101,47	50,00%	1.101,47
TOTAIS DO ORÇAMENTO		100,00%	549.409,80								
TOTAL DA PARCELA				19,54%	107.331,56	27,72%	152.282,69	25,13%	138.078,73	27,61%	151.716,32
TOTAL ACUMULADO				19,54%	107.331,56	47,25%	259.614,26	72,39%	397.692,98	100,00%	549.409,80

Nova Araça, Fevereiro de 2022

Danieli Francescon
 DANIELI FRANCESCOON
 MF ENGENHARIA
 CREA RS230566

Planilha de Detalhamento do BDI

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ARAÇA
OBRA:	REFORMA DA PRAÇA CENTRAL
LOCAL:	RUA ALEXANDRE GAZZONI
MUNICÍPIO:	NOVA ARAÇA
Contribuição Previdenciária	4,50%

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,01%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,75%
(R) - Risco	1,00%
(DF) - Despesas Financeiras	0,98%
(L) - Lucro	6,10%
(I ₁) - PIS	0,65%
(I ₂) - COFINS	3,00%
(I ₃) - ISS	3,00%
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	4,50%
BDI Adotado	27,53%

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.		
Min	Med.	Máx.
3,8	4,01	4,67
0,32	0,4	0,74
0,5	0,56	0,97
1,02	1,11	1,21
6,64	7,3	8,69
0,65	0,65	0,65
3	3	3
3	3	3

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

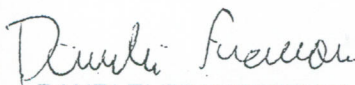
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	21,38%

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
19,6	20,97	24,23

DECLARAÇÕES

Declaro que, de acordo com a legislação tributária do município de NOVA ARAÇA, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora é aplicada a alíquota de 3% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI


 DANRLEI FRANCESCON
 MF ENGENHARIA
 CREA RS230566